



Zrekonstruovaný byt 2+kk, 30 m2, Praha 4 - Háje, ul. Brechtova

Brechtova 24, Praha, Hlavní město Praha

5 299 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (oodělena ložnice jako u 2+kk), plocha 30 m², v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné části Prahy 4 – Háje, v ulici Brechtova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka a digestoř). Světlý obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolkem a TV komodou. Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkem a prostornou vestavěnou šatní skříní. Denní světlo do ložnice i koupelny přivádějí skleněné tvárnice (luxfery). Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a úložnými prostory. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a zrekonstruované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP. Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a blízkostí lesoparku i Hostivařské přehrady. Parkování je možné na prostorném veřejném parkovišti přímo u domu, případně lze přenechat parkovací stání na hlídaném parkovišti. Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 299 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Brechtova
č. domovní / č. orientační	824 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Bc. Martin Černý, MBA
Tel.: +420 737 284 118
E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23586
https://real-expert.cz/reality/23586/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23586
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	30
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m^2	30
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Martin Černý, MBA
Tel.: +420 737 284 118
E-mail: cerny@real-expert.cz