



Zrekonstruovaná usedlost 3.277 m2, 5 objektů, pozemky 43.413m2, soukromí, Čichtice - Bavorov.

, Bavorov, Strakonice

49 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný soubor pěti zrekonstruovaných nemovitostí s historií sahající až k rodu Schwarzenberků, situovaný na okraji malebné jihočeské obce Čichtice u Bavorova. Areál o celkové výměře 43 413 m² nabízí jedinečné možnosti rezidenčního, rekreačního i komerčního využití. Obytnou část tvoří 3 budovy: Hlavní budova (užitná plocha cca 1 480 m²) – čtyři plně vybavené apartmány (3× 3+kk, 1× 4+kk), velkorysý společenský sál s barem a bowlingem (278 m²), relaxační zóna s bazénem a saunou (177 m²) a keramická dílna. Vedlejší budova (cca 500 m²) – tři apartmány (3+kk, 2+kk a ateliér), garáže, dílny, sklady a technické zázemí. Správcovský dům (cca 192 m²) – byt 1+1, další obytné místnosti a centrální vytápění areálu. Komerční část tvoří dvě haly o celkové ploše 1 105 m². První hala (720 m²) slouží jako garážové a servisní zázemí pro sbírku historických automobilů s kapacitou přibližně 40 vozidel. Druhá hala (385 m²) nabízí dílnu, profesionálně vybavenou lakovnu a truhlárnu. Celý areál prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující střechy, krovy, rozvody, okna, fasády i interiéry, a to s důrazem na zachování historického charakteru objektů. Technické zázemí zahrnuje vlastní trafostanici, plynovou přípojku, dvě studny s pitnou vodou, velkokapacitní jímku a samostatné vjezdy do obytné i komerční části. Součástí pozemků je také navazující louka o výměře 28 955 m². Investiční potenciál: ubytovací a wellness resort, svatební areál, jezdecké centrum, firemní či reprezentativní soukromé sídlo nebo kombinace bydlení a podnikání. Atraktivní lokalita v klidné jihočeské krajině, přibližně 20 minut od Strakonic a 40 minut od Českých Budějovic. Mimořádná nemovitost spojující historickou hodnotu, rozsáhlé pozemky, soukromí a široké možnosti dalšího využití. Doporučujeme.

CENA

Cena objektu	49 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Strakonice
Obec	Bavorov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	73

INFORMACE O NABÍDCE

Bc. Martin Černý, MBA
Tel.: +420 737 284 118
E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23580
https://real-expert.cz/reality/23580/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23580
Datum aktualizace	15.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	2463
Užitná plocha m^2	3277
Plocha parcely m^2	43413
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	40
Počet garáží	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	41413

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Martin Černý, MBA
Tel.: +420 737 284 118
E-mail: cerny@real-expert.cz