



Zcela nový byt 2+kk, 57,22 m², klimatizace, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková 28, Praha, Hlavní město Praha

9 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk, obytná plocha 57,22 m², situovaný v 5. patře (ze 6) s výtahem, v nové nástavbě celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči AEG (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), ve všech pokojích je vlastní klimatizace s venkovní jednotkou na střeše, podlahy dřevěné (bambus), okna nová dřevěná, kvalitní bezpečnostní dveře. Koupelna je vybavená sprchovým koutem + WC. Topení a ohřev v bytě je ústřední (vlastní elektrokotel). Zajímavá příležitost, doporučujeme.

CENA

Cena bytu	9 150 000 Kč
Poznámka	Financování hypotékou možné
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Oblouková
č. domovní / č. orientační	545 / 28

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23312
Datum aktualizace	17.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Martin Černý

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23312

<https://real-expert.cz/reality/23312/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	57.22
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	57.22
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.