



# Pronájem komerční budovy - restaurace, 650 m<sup>2</sup>, Buštěhrad, možný i prodej na splátky

Žižkova 3, Buštěhrad, Kladno

## 30 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zajímavý komerční objekt v ul. Žižkova, Buštěhrad. Jedná se o objekt bývalé restaurace u Bečvářů se zastavěnou plochou 513 m<sup>2</sup>. Budova je dvoupatrová, částečně podsklepená (36 m<sup>2</sup>). Užitná plocha cca 650 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází odbytová část restaurace (hlavní lokál s výčepem, 2 menší salonky k posezení, sociální zařízení a velká garáž s technickou místností). V prvním patře najdeme velký víceúčelový sál s pódium a zázemím pro účinkující, barem a velkým otevřeným grilem, dále kancelář, kuchyňský blok a sociální zařízení. Na úrovni 1 patra je nad garáží terasa s navazujícím bytem 2+kk (k rekonstrukci). Velmi vysoký půdní prostor nabízí možnost vestavy min. dvou bytových jednotek. Budova (stáří cca 145 let) je zděná, v přízemí cihelné klanby, dřevěné trámové stropy. Dřevěná dvojitá okna, vázaný dřevěný krov, střešní krytina Bonský šindel. Buštěhrad je menší městečko kousek od Kladna a nedaleko od letiště Václava Havla. Ve obci je dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D7 cca 2 km od města). V případě budoucího prodeje bude uhrazený nájem odečtený od ceny nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky 23394

### CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Převod služeb a energií na nájemce
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Kladno
Obec	Buštěhrad
Ulice	Žižkova
č. domovní / č. orientační	218 / 3

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23394

Datum aktualizace	30.07.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	650
Užitná plocha m <sup>2</sup>	513
Plocha parcely m <sup>2</sup>	513
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2024

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.