



# Pronájem kanceláří 412 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, Zelený Pruh, internet, fitness, restaurace v budově

Zelený pruh 97, Praha, Hlavní město Praha

**199 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme k pronájmu pěkné, částečně zrekonstruované kancelářské prostory o ploše 412 m<sup>2</sup>, situované ve 4. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají ze jednotlivých kanceláří s variabilní možností uspořádání od open space po místnosti se samostatným vstupem, vlastní uzavřená chodba s prosklenou lodžii, dále vlastní kuchyňka, koupelna s umyvadlem, sprchou a 8x WC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, dále fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Nájemné od 199,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. dle doby trvání nájemní smlouvy a dalších podmínek dle individuální dohody. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Více info u RK.

## CENA

Cena nájmu

199 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka

+ služby 133,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., neplatíte provizi

## LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Braník

Ulice

Zelený pruh

č. domovní / č. orientační

95 / 97

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

23215

**Martin Černý**

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23215  
real-expert.cz/reality/23215/

Datum aktualizace	19.01.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	412
Plocha parcely m <sup>2</sup>	412
Plocha užitná m <sup>2</sup>	412
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	3
Elektrřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.