



Pronájem kanceláří 40 m², Praha 4 - Braník, Zelený Pruh

Zelený pruh 97, Praha, Hlavní město Praha

199 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 40 m² (možná úprava dispozice - zvětšit/zmenšit výměru), situované ve 2. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají ze 2 místností se samostatným vstupem, dále vlastní kuchyňka / koupelna s umyvadlem a WC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Mimořádná nabídka - nájemné od 199,- Kč/m²/měs. dle doby trvání nájemní smlouvy a dalších podmínek - individuální dohoda. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Více info u RK.

CENA

Cena nájmu 199 Kč / m²/měsíc
Poznámka + služby 159,- Kč/m²/měs., neplatíte provizi

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 4
Část obce Braník
Ulice Zelený pruh
č. domovní / č. orientační 95 / 97

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 23211
Datum aktualizace 08.06.2022
K dispozici od 01.06.2022
Druh objektu Skeletová

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	40
Plocha parcely m ²	40
Plocha užitná m ²	40
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.