



Pronájem kanceláří 294 m², Praha 4 - Braník, Zelený Pruh, internet, fitness, restaurace v budově

Zelený pruh 97, Praha, Hlavní město Praha

199 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 294 m² (možná úprava dispozice - zvětšit/zmenšit výměru), situované v 5. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají z jednotlivých kanceláří s variabilní možností uspořádání od open space po místnosti se samostatným vstupem, dále vlastní kuchyňka, koupelna s umyvadlem, sprchou a 4xWC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Mimořádná nabídka - nájemné od 199,- Kč/m²/měs. dle doby trvání nájemní smlouvy a dalších podmínek - individuální dohoda. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Více info u RK.

CENA

Cena nájmu	199 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 159,- Kč/m ² /měs., neplatíte provizi

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Zelený pruh
č. domovní / č. orientační	95 / 97

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23214

Datum aktualizace	08.06.2022
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	294
Plocha parcely m ²	294
Plocha užitná m ²	294
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	3
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	6
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.