



Pronájem bytu 2+kk/Balkon, 48 m2, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Máchova 21, Praha, Hlavní město Praha

22 990 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk/Balkon, o celkové ploše 48 m2, situovaný v klidné ulici Máchova, Praha 2 - Vinohrady. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s vanou a WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Topení je podlahové. Po dohodě je možné byt pronajmout jako částečně zařízený (šatní skříně, dvojlůžko). Veškerá občanská vybavenost v místě a skvělá dostupnost do centra Prahy. Zajímavá příležitost - doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	22 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky cca 1000,-/os., elektroměr se převádí na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Máchova
č. domovní / č. orientační	431 / 21

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23589
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23589
https://real-expert.cz/reality/23589/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	48
Užitná plocha m^2	42
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha balkónu m^2	6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.12.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz