



Pronájem 2+kk/Terasa, 74 m2, Praha 1 - Staré město, ul. 28. října

28. října, Praha, Hlavní město Praha

29 990 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme hezky zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 74m2 + terasa 18 m2, situovaný v posledním patře budovy se 24hod. recepcí, v Praze 1, ul. 28. října. Z terasy je krásný výhled na Pražský hrad. Obývací části dominuje moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř), z ložnice je vstup do koupelny s vanou a WC. V předsíni je k dispozici prostorná šatní skříň. Vstup na terasu je z obou místností, soukromí zajišťují venkovní rolety na všech oknech. Skvělá dopravní dostupnost do všech částí Prahy, veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme!

CENA

Cena nájmu	29 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 12.000,- Kč/měs. včetně 24/7 služeb recepce
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	12 000

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23587
Datum aktualizace	Dnes

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23587
https://real-expert.cz/reality/23587/

K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	74
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha terasy m^2	18
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	04.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz