



Pronájem 2+kk, 74 m², Praha 1 - Staré město, ul. 28. října

28. října, Praha, Hlavní město Praha

29 990 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme prostorný zrekonstruovaný byt, Praha 1, ul. 28. října. Částečně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 74m² se nachází v posledním patře budovy se 24hod. recepcí a z terasy (18m²) je krásný výhled na Pražský hrad. Obývací částí dominuje moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř), z ložnice je vstup do koupelny s vanou a WC, které je oddělené prosklenou stěnou. V předsíni je k dispozici prostorná šatní skříň. Vstup na terasu je z obou místností, soukromí zajišťují venkovní rolety na všech oknech. Skvělá dopravní dostupnost do všech částí Prahy, veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme!

CENA

Cena nájmu	29 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 12.000,- Kč/měs. včetně 24/7 služeb recepce
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	12 000

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23426
Datum aktualizace	19.01.2025

K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	74
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	74
Plocha terasy m ²	18
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.