



Prodej víceúčelového objektu - byty/kanceláře, v ul. Ružinovská, Praha 4 - Krč

Ružinovská 1, Praha, Hlavní město Praha

150 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou nemovitost - víceúčelový komerční objekt obdélníkového půdorysu o celkové užitné ploše 641 m² s možností nástavby dalšího patra (existuje studie - nutné dokončit jednání s příslušnými úřady pro nástavbu) v ul. Ružinovská, Praha 4 - Krč. Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 552 m² s vlastními parkovacími místy. Dům se sestává ze 3 bytových jednotek o celkové podlahové ploše 153,05 m² a nebytových (kancelářských) prostor + společných prostor o celkové podlahové ploše 487,8 m². Objekt má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V pěší vzdálenosti bude vybudována nová stanice metra. Doporučujeme. Cena k jednání - více info u realitní kanceláře.

CENA

Cena domu 150 000 000 Kč

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 4
Část obce Krč
Ulice Ružinovská
č. domovní / č. orientační 2015 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 23245
Datum aktualizace 22.05.2022
Druh objektu Smíšená
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 456
Užitná plocha m² 641

Martin Černý

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23245
real-expert.cz/reality/23245/

Plocha parcely m ²	552
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	8
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Rok kolaudace	2004

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.