



## Prodej RD 5+1/T+G, pozemek 830 m<sup>2</sup>, ul. Formanská, Praha 4 - Újezd u Průhonic, všechny IS.

Formanská, Praha, Hlavní město Praha

**13 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům o velikosti 5+1/Terasa+Garáž, o celkové užitné ploše 190 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Formanská, Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dům je situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 830 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří dle zápisu v katastru nemovitostí činí 286 m<sup>2</sup>, z čehož cca 105 m<sup>2</sup> činí zastavěná plocha rodinného domu, cca 60 m<sup>2</sup> zastavěná plocha garáže s dílnou a cca 121 m<sup>2</sup> činí zpevněná a parkovací plocha u domu. Čistá plocha zahrady činí 544 m<sup>2</sup>. Dům je z malé části (cca 10 m<sup>2</sup>) podsklepený. Topení ústřední - plynový kotel Vaillant. Dům má novou střechu, před cca 10 let proběhla výměna oken za plastová. Vnitřní prostory domu jsou udržované - před rekonstrukcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovodní řad, kanalizace, plyn, telefonní přípojka. Zajímavá příležitost - doporučujeme. Více info u RK.

### CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Újezd u Průhonic
Ulice	Formanská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23379
Datum aktualizace	04.06.2024

**Martin Černý**

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23379

<https://real-expert.cz/reality/23379/>

K dispozici od	01.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	286
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	830
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	190
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	10
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	544
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.06.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.