



# Prodej pozemku 57.722 m<sup>2</sup>, Líbeznice, okr. Praha - východ, výhodná investiční příležitost

, Líbeznice, Praha-východ

## 490 Kč / m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako orná půda v k.ú. Líbeznice, okr. Praha - východ. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny a vodovodní řad. V těsné blízkosti pozemku je aktuálně realizována výstavba vodárenského zařízení (zemního rezervoáru a vodojemu pro zlepšení zásobování vodou přilehlých obcí). Výstavba probíhá na malé části pozemku, který byl současným vlastníkem odprodán pro tuto výstavbu společností Vodárny Kladoň - Mělník (VKM). Do budoucna lze podat žádost o změnu územního plánu pro komerční výstavbu, případně výstavbu RD. Přes pozemek neprochází žádné vysoké napětí, plynovod či parovod. Na pozemku se nachází velice kvalitní orná půda. Pozemky jsou aktuálně pronajaté s roční obnovou nájemní smlouvy k zemědělskému využití - zajímavý roční výnos. Výhodná investiční příležitost - doporučujeme.

### CENA

Cena pozemku 490 Kč / m<sup>2</sup>

### LOKALITA

Okres Praha-východ

Obec Líbeznice

Parcela 861/1

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 23248

Datum aktualizace 08.04.2022

K dispozici od 21.03.2022

Umístění objektu Centrum obce

Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V

Inženýrské sítě Vodovod, elektřina

**Martin Černý**

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: [cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)

Číslo nabídky: 23248  
[real-expert.cz/reality/23248/](http://real-expert.cz/reality/23248/)

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	21.03.2022

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m <sup>2</sup>	57722
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------