



Prodej pozemku 57.722 m², Líbeznice, okr. Praha - východ, výhodná investiční příležitost

, Líbeznice, Praha-východ

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako orná půda v k.ú. Líbeznice, okr. Praha - východ. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny a vodovodní řad. V těsné blízkosti pozemku je aktuálně realizována výstavba vodárenského zařízení (zemního rezervoáru a vodojemu pro zlepšení zásobování vodou přilehlých obcí). Výstavba probíhá na malé části pozemku, který byl současným vlastníkem odprodán pro tuto výstavbu společností Vodárny Kladruby - Mělník (VKM). Do budoucna lze podat žádost o změnu územního plánu pro komerční výstavbu, případně výstavbu RD. Přes pozemek neprochází žádné vysoké napětí, plynovod či parovod. Na pozemku se nachází velice kvalitní orná půda. Pozemky jsou aktuálně pronajaté s roční obnovou nájemní smlouvy k zemědělskému využití - zajímavý roční výnos. Výhodná investiční příležitost - doporučujeme.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Praha-východ
Obec Líbeznice
Parcela 861/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 23247
Datum aktualizace 08.04.2022
K dispozici od 21.03.2022
Umístění objektu Centrum obce
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrská síť Vodovod, elektřina

Martin Černý

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23247
real-expert.cz/reality/23247/

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	21.03.2022

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zemědělské
Celková plocha m ²	57722
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------