



Prodej pozemku 142.662 m², Líbeznice, okr. Praha - východ, výhodná investiční příležitost

, Líbeznice, Praha-východ

cena u makléře

Nabízíme k prodeji soubor 3 pozemků o celkové výměře 142.662 m² v Praze - východ, katastrální území Líbeznice. 2 pozemky o výměrách 57.722 m² a 22.834 m² se nachází přímo u hlavní silnice I. třídy č. I/9 Praha - Mělník s velkým potenciálem do budoucna. Na hranici pozemku o výměře 57.722 m² je přípojka elektřiny a vodovodní řad. V těsné blízkosti pozemku je aktuálně realizována výstavba vodárenského zařízení (zemního rezervoáru a vodojemu pro zlepšení zásobování vodou přilehlých obcí). Výstavba probíhá na malé části pozemku, který byl současným vlastníkem odprodán pro tuto výstavbu společností Vodárny Kladno - Mělník (VKM). Do budoucna lze podat žádost o změnu územního plánu pro komerční výstavbu, případně výstavbu RD. Přes pozemek neprochází žádné vysoké napětí, plynovod či parovod. Třetí pozemek o výměře 62.106 m² se nachází v blízkosti obce Bašť, do budoucna s potenciálem změny územního plánu na výstavbu RD. Pozemky jsou aktuálně pronajaté s roční obnovou nájemní smlouvy k zemědělskému využití - zajímavý roční výnos. Investiční příležitost - doporučujeme.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Praha-východ
Obec Líbeznice
Parcela 861/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 23246
Datum aktualizace 21.04.2022
K dispozici od 21.03.2022
Umístění objektu Centrum obce

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	21.03.2022

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Ostatní
Celková plocha m ²	142662
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------