



## Prodej obchodního prostoru 99 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha, Hlavní město Praha

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor (obchod, sklad, ateliér, provozovna) o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí klasického činžovního domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Prostory mají přímý vstup z ulice Oblouková, jsou po částečné rekonstrukci, topení řešeno topnými tělesy WAW, nové rozvody vody, plynu a elektřiny, omítky a štuky. V prostorách je vlastní sprcha, WC a kuchyňský koutek. Zajímavá příležitost, doporučujeme.

#### CENA

Cena: cena u makléře  
Provize Včetně provize

#### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 10  
Část obce Vršovice  
Ulice Oblouková  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 23359  
Datum aktualizace 11.06.2024  
Druh objektu Smíšená  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 99  
Plocha užitná m<sup>2</sup> 99  
Počet podlaží objektu 7

**Martin Černý**

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23359

<https://real-expert.cz/reality/23359/>

Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody, ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	1919

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.