



Prodej nízkoenergetického RD 270m², pozemek 1271 m², Lomnice nad Popelkou

gen. Ludvíka Svobody , Lomnice nad Popelkou, Semily

8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji velice pěkný, kvalitně provedený nízkoenergetický (B) rodinný dům dispozičně řešený jako 5+1 s terasou a garáží o celkové užitné ploše 269 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1271 m². Dům byl kolaudován v roce 2010 a po celou dobu užívání je velice pečlivě udržovaný. Dům je zděný, zateplený EPS 20 cm, rámy oken s polyuretanovou výplní + trojskla. Topení je podlahové vodovodní, ohřev je nízkoenergetický pomocí tepelného čerpadla země-voda, se zemním kolektorem. Dům je vybavený řízeným větráním s rekuperací tepla, centrálním vysavačem, Rozvod TV a PC do každé místnosti. Betonová konstrukce schodiště, obklad z masivního dřeva. Interiérové dveře na zakázku z masivu a tvrzeného skla. Dům je možné upravit na dvě samostatné jednotky, příprava na kuchyň v 2 NP (voda, odpady, el. 380V). Dům je částečně podsklepen a má pochozí půdní prostor. Garážová a vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání. Prostorná zahrada se zahradním domkem, zastřešeným sezením a venkovním krbem. Zahradní domek je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Na zahradě se dále nachází venkovní bazén se solárním ohřevem. Na pozemku je příprava na studnu - vodovodní potrubí a připojení na elektřinu pro čerpadlo. Na nemovitostech nevázne zástavní právo ani věcné břemeno. Krásná, klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností. Jedinečná příležitost - doporučujeme.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Poznámka	Financování hypotékou možné
Sleva	1 910 000 Kč

LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Lomnice nad Popelkou
Ulice	Gen. Ludvíka Svobody
č. domovní / č. orientační	1324

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	23149
---------------	-------

Datum aktualizace	30.09.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	150
Užitná plocha m ²	269
Plocha parcely m ²	1271
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	36
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	31
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	32
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------