



# Prodej komerční budovy, 650 m<sup>2</sup>, Buštěhrad, možný prodej na splátky

Žižkova, Buštěhrad, Kladno

## cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi budovu ke komerčnímu využití v Žižkově ulici v Buštěhradu. Jedná se o objekt bývalé restaurace u Bečvářů se zastavěnou plochou 513 m<sup>2</sup>. Budova je dvoupatrová, částečně podsklepená (36 m<sup>2</sup>). Užitná plocha cca 650 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází odbytová část restaurace (hlavní lokál s výčepem, 2 menší salonky k posezení, sociální zařízení a velká garáž s technickou místností). V prvním patře najdeme velký víceúčelový sál s pódiem a zázemím pro učičující, barem a velkým otevřeným grilem, dále kancelář, kuchyňský blok a sociální zařízení. Na úrovni 1 patra je nad garáží terasa s navazujícím bytem 2+kk (k rekonstrukci). Velmi vysoký půdní prostor nabízí možnost vestavy min. dvou bytových jednotek. Budova (stáří cca 145 let) je zděná, v přízemí cihelné klanby, dřevění trámové stropy. Dřevěná dvojitá okna, vázaný dřevěný krov, střešní krytina Bonský šindel. Buštěhrad je menší městečko kousek od Kladna a nedaleko od letiště Václava Havla. Ve obci je dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D7 cca 2 km od města). Pro více nformací nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky 23376

### CENA

Cena: cena u makléře  
Provize + provize RK

### LOKALITA

Okres Kladno  
Obec Buštěhrad  
Ulice Žižkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 23376  
Datum aktualizace 06.05.2024  
Druh objektu Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	513
Plocha užitná m <sup>2</sup>	650
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	650
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.