



Prodej bytu 3+kk/L 65 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Ke kateřinkám

Ke Kateřinkám 4, Praha, Hlavní město Praha

7 999 999 Kč

Nabízíme k prodeji příjemný, světlý byt 3+kk/L o celkové ploše 65 m², situovaný v 5.NP bytového domu v Praze 4 - Chodov. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci a noví majitelé si ho mohou upravit dle vlastních představ. Dostatek místa pro rodinu zajistí 2 ložnice (13,08 a 9,54 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,39 m²), prostorná předsíň (7,46 m²), koupelna (2,92 m²), samostatné WC (0,91m²) a komora (1,27 m²). K jednotce s čistou podlahovou plochou místností 61,57 m² + lodžie 3,3 m² patří také sklep o velikosti 1,5m² v suterénu domu. Okna jsou plastová a na všech jsou instalované elektricky ovládané venkovní rolety (obývací pokoj a menší ložnice). Dům se nachází v centrální části Jižního města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Úvodní fotografie je vizualizace možné úpravy interiéru obývacího pokoje po rekonstrukci. Doporučujeme!

CENA

Cena bytu	7 999 999 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Ke Kateřinkám
č. domovní / č. orientační	1396 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23591
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Panelová

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23591
https://real-expert.cz/reality/23591/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	65
Užitná plocha m^2	65
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha lodžie m^2	3.33
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	23.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz