



Prodej bytu 2+kk, 46 m2, cihla, Praha 4 - Michle, ul. Sedlčanská

Sedlčanská, Praha, Hlavní město Praha

6 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý, pěkný, udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m2, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu v žádané lokalitě Praha 4 – Michle, ulice Sedlčanská. Byt je v osobním vlastnictví a skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, samostatného WC, předsíně a komory. Byt je v udržovaném stavu a je vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují akumulační kamna, ohřev vody plynový průtokový ohřívač (karma). Do budoucna se nabízí možnost modernizace vytápění instalací vlastního etážového topení s kombinovaným plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody. K bytu náleží sklep. Velkou předností nemovitosti je společná, oplocená zahrada o výměře 359 m², výborná poloha s rychlou dostupností MHD (2 minuty chůze na metro C - Kačerov) a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	6 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Sedlčanská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23585
Datum aktualizace	16.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	46
Užitná plocha m^2	46
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	46
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1960

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz