



## Nový byt 4+kk/Terasa, celková plocha 137 m<sup>2</sup>, klimatizace, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková 28, Praha, Hlavní město Praha

### 18 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji nový byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 137 m<sup>2</sup>, z toho 23 m<sup>2</sup> terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem, v nové podkrovní vestavbě celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), v každém pokoji klimatizace, podlahy kvalitní dřevěné (bambus), okna dřevěná, kvalitní bezpečnostní dveře NEXT. Koupelna je vybavená vanou + sprchovým koutem + WC. Další WC v bytě je samostatné, přístupné z předsíně. Veškeré zařizovací předměty koupelen jsou od Villeroy & Boch. Terasa orientovaná do klidného dvora s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektro-kotel). Zajímavá příležitost, doporučujeme.

#### CENA

Cena bytu	18 990 000 Kč
Poznámka	Financování hypotékou možné
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Oblouková
č. domovní / č. orientační	545 / 28

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23304
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	137
Užitná plocha m <sup>2</sup>	137
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	137
Plocha terasy m <sup>2</sup>	23
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, ostatní
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	102

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.