



# Klimatizované kanceláře 207 m<sup>2</sup> + 2x terasa, 5+6 patro, ul. Na Březince, Praha 5 - Smíchov

Na Březince, Praha, Hlavní město Praha

**250 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované kancelářské prostory o čisté ploše 207 m<sup>2</sup> + 2x terasa s exkluzivním výhledem na Prahu o ploše 12 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou situované v 5. a 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, celá budova je využívána pro kancelářské (administrativní) účely, v ul. Na Březince, Praha 5 - Smíchov, na úpatí rezidenční čtvrti Malvazinky. Prostory mají vlastní kuchyňku a 2x WC, bezpečnostní dveře, alarm s možností napojení na PCO, v každé kanceláři je klimatizace, elektronické otevírání vstupních dveří z prostor kanceláře + napojení kamerového systému u vstupu do objektu do kanceláře, 1x garantované parkovací stání pod závorou 100m od objektu v ul. Bieblova + parkovací stání před objektem. K dispozici dostatek telefonních linek, kvalitní připojení k internetu a rozvody počítačové sítě. V případě zájmu možnost pravidelného úklidu kanceláří. K těmto kancelářím je možné nabídnout skladové prostory (archiv) o ploše 44 m<sup>2</sup>, situované ve 2.PP stejné budovy, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Lokalita je dobře dostupná jak MHD (v blízkosti metro Anděl i zastávka autobusů), tak autem z centra i městských okruhů. V bezprostředním okolí objektu jsou dva městské parky, škola, restaurace, obytné i administrativní komplexy. Budova je velice pečlivě spravována, udržovaná a probíhá pravidelný úklid společných prostor. Zajímavá příležitost - doporučujeme.

## CENA

Cena nájmu

250 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka

+ služby 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. služby, neplatíte provizi RK

## LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Smíchov

Ulice

Na Březince

č. domovní / č. orientační

skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

**Martin Černý**

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23258  
real-expert.cz/reality/23258/

Číslo zakázky	23258
Datum aktualizace	08.06.2022
K dispozici od	02.05.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	331
Plocha parcely m <sup>2</sup>	331
Plocha užitná m <sup>2</sup>	207
Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	1
Plocha teras m <sup>2</sup>	27
Počet teras	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha - PCO, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Počet kanceláří	7
Počet volných kanceláří	7
Datum nastěhování	02.05.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	5
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.