



Kanceláře 60 m², Praha 4 - Braník, Zelený Pruh, internet, fitness, restaurace v budově

Zelený pruh 97, Praha, Hlavní město Praha

14 400 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu zajímavé kancelářské prostory o ploše 60 m² (možná úprava dispozice - zvětšit/zmenšit výměru), situované ve 4. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají ze 2 místností se samostatným vstupem, dále vlastní kuchyňka / koupelna s umyvadlem a WC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce 24/7, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Neplatíte provizi RK!

CENA

Cena nájmu	14 400 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 200,- Kč/m ² /měs., neplatíte provizi
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Zelený pruh
č. domovní / č. orientační	95 / 97

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23409
Datum aktualizace	15.10.2024
K dispozici od	15.10.2024
Druh objektu	Skeletová

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	60
Plocha užitná m ²	60
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	15.10.2024

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.