



Investiční příležitost - prodej 1/2 činžovního domu Praha 8 - Karlín, ul. Za Poříčskou bránou

Za Poříčskou bránou, Praha, Hlavní město Praha

38 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční příležitost - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 činžovního domu v atraktivní lokalitě na rozhraní Prahy 8 a Prahy 1, v ul. Za Poříčskou bránou. Dům je situovaný na pozemku o výměře 501 m² a zastavěná plocha činí 346 m². Nemovitost má průjezd do vnitřního traktu objektu, kde se nachází cca 6 parkovacích stání. Dům má 4 nadzemní podlaží a prostornou nevyužitou půdu (cca 220 m²), objekt je kompletně podsklepený - cca 220 m², sklepní prostory se také nevyžívají. V přízemí (1. NP) domu se nachází 2 nebytové prostory (vinárna, prodejna) o celkové ploše 132 m² (62 m² + 70 m²), ve 2.NP až 4. NP je celkem 9 bytových jednotek. V každém podlaží jsou byty o výměře 74 m², 76 m² a 56 m² (celkem 3x 206 m²). Atraktivní poloha v centru Prahy s potenciálem dalšího využití suterénních a půdních prostor. Doporučujeme.

CENA

Cena domu 38 000 000 Kč

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 8
Část obce Karlín
Ulice Za Poříčskou bránou
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 23257
Datum aktualizace 08.06.2022
Druh objektu Smíšená
Vybaveno Částečně

Martin Černý

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23257
real-expert.cz/reality/23257/

Zastavěná plocha m ²	346
Užitná plocha m ²	1190
Plocha parcely m ²	501
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	6
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody, ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	9
Obchodní plocha m ²	264
Užitná plocha přízemí m ²	264

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.