



Hezký RD 6+kk/Garáž, 185 m², pozemek 841 m², Louňovice, Praha-východ

Větrná , Louňovice, Praha-východ

18 495 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozičním řešení 6+kk s garáží a udržovanou zahradou v klidné ulici Větrná, obec Louňovice, okr. Praha - východ. Dům je krajní, velice dobře udržovaný, situovaný na konci ulice, se zahradou navazující na vzrostlý les. V přízemí domu se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní z masivu, která je vybavená vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, lednice s mrazákem a digestoř). Interierové dveře a designové trámy jsou vyrobeny z masivního dřeva. Dále se v tomto podlaží nachází hostinský pokoj, koupelna se sprchou a WC, technická místnost / prádelna, garáž a venkovní terasa dokončená 9/2021 orientovaná do zahrady s příjemným posezením a grilem. V Patře jsou 3 ložnice a prostorná koupelna s vanou, WC a bidetem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina 230/400V, plyn, kanalizace a obecní vodovodní řad. Na zahradě je dále vlastní vrtaná studna s hloubkou 28 m² a vydatným pramenem. Stavba domu je provedena z přesných tvárnic YTONG + zateplení 15 cm EPS, střecha - betonová taška Bramac. Topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem se zásobníkem - v přízemí topení podlahové a v patře jsou radiátory. Nemovitost má 2 půdní prostory - 1x nad garáží a 1x nad obytnou částí. V 5/2022 realizováno kvalitní hliníkové oplocení, pojezdová brána a plotové výplně od společnosti Lamark a provedena rekonstrukce pochozích ploch a nájezdů. Nádherná lokalita s jedinečným soukromím, v blízkosti lesa a dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti obec Mukařov a město Říčany. Zajímavá příležitost - doporučujeme.

CENA

Cena domu 18 495 000 Kč

LOKALITA

Okres Praha-východ

Obec Louňovice

Ulice Větrná

č. domovní / č. orientační 375

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Martin Černý

Tel.: +420 737 284 118

E-mail: cerny@real-expert.cz

Číslo nabídky: 23256
real-expert.cz/reality/23256/

Číslo zakázky	23256
Datum aktualizace	30.06.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	117
Užitná plocha m ²	185
Plocha parcely m ²	841
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	40
Počet teras	1
Plocha parkovišť m ²	40
Počet parkovišť	2
Plocha garáže m ²	30
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2008

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.