



Exkluzivní kanceláře 294 m², Praha 4 - Zelený Pruh, výhled, rychlý internet, parkování

Zelený pruh, Praha, Hlavní město Praha

295 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu exkluzivní klimatizované kancelářské prostory o o ploše 255 m² + 39 m² vedlejší prostoy, situované v posledním 6. patře administrativní budovy v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají z prostorného Open space prostoru s recepcí s vysokými designovými stropy, proskleným průčelím a nádherným výhledem na Prahu, dále 7 samostatných kanceláří. Sočástí prostor je dále vlastní kuchyňka, koupelna s umyvadlem, sprchou, 2x WC ženy, 2x WC pro pány. Strukturovaná kabeláž v podokenních lištách a podlaze. Topení centrální, hliníková okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Více info u RK.

CENA

Cena nájmu
Poznámka

295 Kč / m²/měsíc
+ služby 159,- Kč/m²/měs., neplatíte provizi RK!

LOKALITA

Okres
Pražský obvod
Část obce
Ulice
č. domovní / č. orientační

Hlavní město Praha
Praha 4
Braník
Zelený pruh
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy
Číslo zakázky
Datum aktualizace
K dispozici od

Pronájem
23261
01.08.2022
20.07.2022

Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	294
Plocha parcely m ²	294
Plocha užitná m ²	294
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Komerční
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Schody	Betonové
Datum nastěhování	20.07.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	6
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.