



Exkluzivní byt 4+kk, 136 m2, Praha 1 - Staré Město, ul. Veleslavínova, po celkové rekonstrukci

Veleslavínova 8, Praha, Hlavní město Praha

33 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nádherný byt 4+kk o podlahové ploše 136 m², po generální rekonstrukci, který se nachází ve 3. NP celkově zrekonstruovaného historického domu v prestižní ulici Veleslavínova, jen pár kroků od Karlova mostu a Staroměstského náměstí. Byt prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody a plynu, kvalitní štuky, podlahové krytiny, designová topná tělesa i stylové keramické vypínače a zásuvky. Celý byt nabízí velké množství úložných prostor, které jsou citlivě zakomponovány do interiéru. Dvě samostatné ložnice a velkorysý obývací pokoj poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň s jídelnou je plně vybavená spotřebiči. Velkorysá je také koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Další samostatné WC s umyvadlem je přístupné z prostorné haly. Tento byt spojuje historický půvab s moderním komfortem a nabízí bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Jedinečná příležitost pro náročné klienty. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u realitní kanceláře. Volné ihned.

CENA

Cena bytu	33 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Veleslavínova
č. domovní / č. orientační	94 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23583
Datum aktualizace	15.10.2026
Druh objektu	Cihlová

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	136
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	136
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Ochrana	
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1919

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kristina Bímová
Tel.: +420 777 274 470
E-mail: kristina@real-expert.cz